

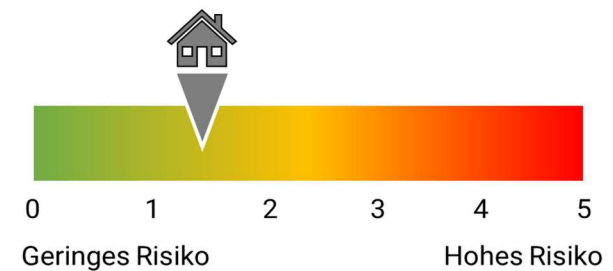
Klimarisiko-Analyse für Ihr Grundstück an der Adresse Munster Straße 1, 00000 Munster

Zusammenfassung

Ihr Grundstück ist geringem Risiko bezüglich Klimaveränderungen ausgesetzt. Das Grundstück erreicht einen Wert von 1.4 auf einer Skala von 0 = geringes Risiko bis 5 = hohes Risiko. Die stärksten zu erwarteten Einflüsse des Klimawandels sind häufigere und stärkere Hitzewellen, mit deutlich mehr tropischen Nächten. Ebenso nimmt das Waldbrandrisiko rund um das Grundstück zu.

Klimarisiko-Index 2050

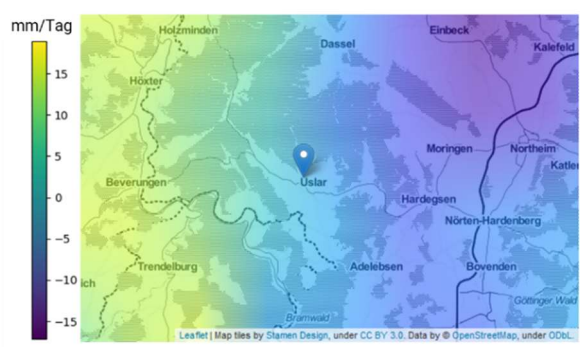
Munster-Straße, 00000 Munster



Fokus: Risiko für Hochwasser und Überflutung

Das Grundstück befindet sich in etwa 30 m Entfernung östlich zum Bach. Das Gewässer entspringt in einem etwa 4 km nördlich des Grundstücks gelegenen Höhenzug. Das Grundstück selbst befindet sich etwa 4 m oberhalb des Bachlaufs. Westlich des Bachlaufs steigt das unbebaute Gelände flacher an.

Trotz der geographischen Nähe zum Bach ist mit nur mäßig erhöhtem Flutrisiko zu rechnen. Zum einen wird das Risiko für Starkniederschläge am Ort des Grundstücks von Klimamodellen nur als gering vorhergesagt. Zum anderen ist des Einzugsgebiets des Bachs klein im Vergleich zu stärker von Überflutung gefährdeten Regionen.



Veränderung der Intensität von Starkniederschlägen

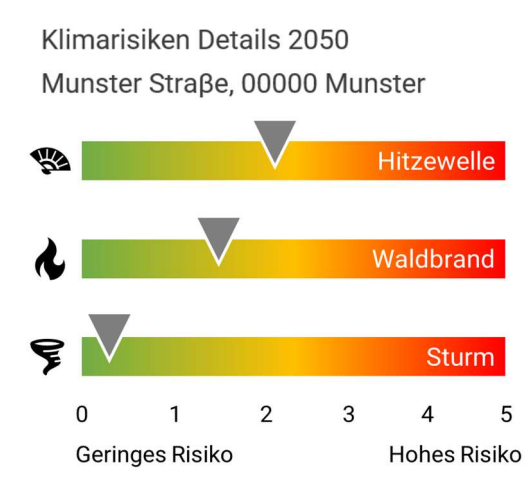


Pegelstand eines einmal pro Jahrhundert zu erwartenden Hochwasserereignisses

Weitere Klimarisiken

Für den Standort wurden die folgenden weiteren Klimarisiken analysiert:

- Hitzewellen treten voraussichtlich mit deutlich höherer Intensität und Häufigkeit auf.
- Klimabedingte Waldbrände treten voraussichtlich mit höherer Häufigkeit auf.
- Sturmschäden treten voraussichtlich mit gleichbleibender Häufigkeit auf.



Wie ermittelt Climatebricks die Klimarisiken für Gebäude und Grundstücke?

Climatebricks nutzt die neuesten Klimamodelle anerkannter wissenschaftlicher Institute für die Ermittlung von Klimarisiken. Klimamodelle zeigen unter anderem auf, wie sich die Häufigkeit und Stärke von extremen Wetterereignissen über die nächsten Jahrzehnte ändern werden. Zusammen mit dem bekannten Wettergeschehen von heute und der jüngsten Vergangenheit, kann der Einfluss des Klimawandels bestimmt werden.

Unsere Szenarien berechnen die Klimarisiken bis ins Jahr 2050. Klimaprognosen werden üblicherweise für einen 30-Jahres-Zeitraum erstellt, um die jährlichen Schwankungen des Wettergeschehens auszugleichen.

Wir berechnen aus den Klimaeinflüssen einen Risiko-Index, indem wir ähnliche Standorte miteinander vergleichen. Ein ländlicher Standort wird mit einer großen Gruppe ähnlicher ländlicher Standorte verglichen, nicht jedoch mit einem Gebäude in der Großstadt. Auf diese Weise ermitteln wir eine faire Einordnung der Klimarisiken, denen ein Gebäude oder ein Grundstück ausgesetzt ist.

Haftungsausschluss

Die vorliegende Analyse der Klimarisiken auf den gegebenen Standort wurde nach bestem Wissen und aktuellem Stand der Technik durch Climatebricks durchgeführt. Die Analyse erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Genauigkeit. Die zukunftsgerichteten Aussagen, insbesondere zu Szenarien künftiger extremer Wetterereignisse basieren auf aktuellem Kenntnisstand und müssen nicht notwendigerweise in der dargestellten Form eintreten. Climatebricks übernimmt keine Haftung für die Güte der Modelle und Daten von Drittparteien. Climatebricks haftet ebenso nicht für Schäden aus Bewertungen, die auf Basis der vorliegenden Analysen getroffen werden. Die Analyseergebnisse für den gegebenen Standort können sich mit der Zeit durch Verbesserung der zugrunde liegenden Daten und Modelle ändern.